RAKAN STEELS LIMITED

CIN: L27320UP1985PLC007582
R/O: NH-2 (1 km from Bara Toll Plaza) Umran, Rania,Kanpur Dehat-209311
Corporate Office: Anand Palace, 10/499, Allen Ganj, Kanpur-208002
E-Mail: support@rakansteels.co.in
Ph: Regd. Office: +91-9598668666 WEB: www.rakansteels.co.in

UN AUDITED QUARTERLY RESULTS FOR THE PERIOD ENDED ON 31ST DECEMBER, 2022

All amts. In Lakhs

Sl. No	Particulars	Quarter ended 31st December, 2022	Year to date Figures 31st December, 2022	Corresponding 3 months ended in the Previous 31st December, 2021
1.	Total Income from Operations	762.28	2482.56	848.61
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	4.14	9.74	2.15
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	4.14	9.74	2.15
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	3.14	7.74	1.65
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3.14	7.74	1.65
6.	Equity Share Capital	324.00	324.00	324.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	151.53	151.53	138.29
8.	Earnings Per Share of Re. 1/- each (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic :	0.010	0.024	0.01
	2. Diluted:	0.010	0.024	0.01

Note:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.

For Rakan Steels Limited
SD/- Kannan Agarwal
DIN:(07318672)

Place- Kanpur
Date- 14/02/2023

केनरा बैंक Canara Bank

क्षेत्रीय कार्यालय, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, उत्तराखण्ड

कब्जा नोटिस
(चल/अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि निम्नहस्ताक्षरकर्ता केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का संख्याक 54) की धारा 13 (12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 नियम 3 के अधिन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग पत्र निम्नखाते के आगे वर्णित दिनांको को (विवरण निम्न वर्णित है) सम्बधित ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता तथा सम्पत्ति के मालिको से भुगतान की मांग करते हुए सम्बन्धित सूचना के अन्तर्गत राशि इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लेखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए मांग सूचना को जारी किया। ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने पर एतदद्वारा ऋणी/ गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को सूचना दी जाती है कि निम्न हस्ताक्षरकर्ता ने उस अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उस नियम के नियम 8 व 9 के साथ पठित उस पर प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति को प्रतिकात्मक कब्जे मे ले लिया है। ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता को विशेषत: और सर्व साधारण को सामान्यत: एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि कोई भी सम्पत्तियों/परिसम्पत्तियों के साथ लेन देन न करें तथा सम्पत्तियों/परिसम्पत्तियों के साथ कोई भी लेन देन केनरा बैंक की निम्नलिखित राशि एवं उस पर ब्याज व अन्य खर्चो के ऋणभार के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधान को आकर्षित किया गया है।

शाखा का नाम ऋणी व जमानतीयों का नाम व पता	मांग नोटिस की तिथि	बकाया धनराशि डिमांड नोटिस	बंधक चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण
शाखा: रूद्रपुर सिडकुल उधारकर्ता मैसर्स नारंग इंडस्ट्रीज (प्रोप्राइटरशिप फर्म) 356, वार्ड नं. 19, रिंग रोड, आवास विकास, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर- 263153, श्रीमती अनु नारंग (मालिक/बंधककर्ता) पत्नी श्री सूरज नारंग, मकान नंबर सी-60 61, वार्ड नंबर 11, हरि मंदिर गली, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर और श्री राजेश अरोड़ा (गारंटर) आवास विकास, मकान नंबर 164, सिधू प्लेस गली, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर 263153	01/11/2022 कब्जे की तिथि 9/02/2023	रु. 20,65,566.44/- (रुपये बीस लाख पैंसठ हजार पांच सौ छियासठ और चौवालीस पैसे मात्र) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे	कमर्शियल दुकान नंबर 7 ग्राउंड फ्लोर पर (बिना बेसमेंट और छत के) जिसका क्षेत्रफल 27.18 वर्ग मीटर (15'*19 ½) जो सन सिटी प्लाजा, वार्ड नंबर 13, डी-1 डी-2 प्लाट नंबर 4, रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर की शहरी और नगरपालिका सीमा के भीतर दर्ज है। सीमाएँ: पूर्व : संपत्ति सन सिटी प्लाजा का शेष भाग पश्चिम: दुकान संख्या 06 उत्तर: हरि चंद मिड्ढा की संपत्ति दक्षिण: रास्ता 3.03 मीटर चौड़ा

दिनांक : 15.02.2023 स्थान : हल्द्वानी अधिकृत अधिकारी

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

कॉर्पोरेट कार्यालय: 254–260, अव्वई शनमुगम सलाई, रोयापेट्टाह, चेन्नई तमिलनाडु –600014,
शाखा कार्यालय: अलीपुर, नई दिल्ली 110036

कब्जा– सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 के तहत इंडियन बैंक के तहत अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए,दिनांक 08.06.2021 को एक मांग नोटिस जारी कर कर्जदार और जमानतदार रजत रंजन पुत्र राजकिशोर प्रसाद और सोनल देवी पत्नी रजत रंजन को नोटिस में उल्लिखित राशि 28.11.2022 के अनुसार रु.1719869/– (रुपये सत्रह लाख उन्नीस हजार आठ सौ उनहत्तर मात्र) और उस पर लागू/सहमति दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा था।

ऋणकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता/जमानतदारों और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13 के धारा उप (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 06 फरवरी, 2023 को रजत रंजन पुत्र राजकिशोर प्रसाद के स्वामित्व वाली यहां नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर इंडियन बैंक को 28.11.2022 के अनुसार रु.1719869/– (रुपये सत्रह लाख उन्नीस हजार आठ सौ उनहत्तर मात्र) और उस पर लागू/सहमति दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क का भुगतान करना होगा।

अचल संपत्ति/बंधक संपत्तियों का विवरण

फ्लैट नं. 246, पॉकेट बी, सेक्टर–बी 2, डीडीए वार्ड नरेला पिन 110036 दिल्ली वाली संपत्ति के सभी हिस्से और अंश,पंजीकरण संख्या 493, अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 3520 पृष्ठ 46 से 51, दिनांक 06.02.2016 के रूप में सब रजिस्ट्रार VI–बी नरेला में पंजीकृत हैं।

दिनांक: 06.02.2023 अधिकृत अधिकारी
स्थान : अलीपुर इंडियन बैंक

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सर्किल सस्त्र सेंटर, दुकान नं. 12, प्रथम तल, गामा सेक्टर-1 मार्केट, ग्रेटर नोएडा 201310, ई-मेल : cs8290@pnb.co.in

कब्जा सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत) (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात "कथित अधिनियम" संदर्भित) के तहत पंजाब नैशनल बैंक, सर्किल सस्त्र सेंटर, नोएडा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) (इसके पश्चात "कथित नियम" संदर्भित) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार मैसर्स फारेनहाइट ऑटोमोबाइल्स प्राइवेट लिमिटेड से इसके निदेशक श्री कुणाल रामचन्दानी एवं श्री सुमित नन्दा से नीचे वर्णित के अनुसार

क्र.सं.	सुविधा	सीमा (लाख में)	30.04.2016 तक बकाया (रु. में)
1.	CC(H तथा BD)	3000.00	32,51,67,300.16
2.	TL	85.00	24,54,664.00
3.	ILG	100.00कुल	1,00,00,000.00
			33,76,21,964.16

30.04.2016 तक सूचना में उल्लिखित राशि रु. 33,76,21,964.16 (रुपये तैंतीस करोड़ छिहत्तर लाख इक्कीस हजार नौ सौ चौंसठ एवं सोलह पैसे मात्र) तथा उस पर भावी ब्याज एवं आकस्मिक प्रभारों का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए 06.05.2010 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के उपर्युक्त सूचना में निर्दिष्ट तिथि के भीतर पुनर्भुगतान के दायित्व में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में 13.02.2023 को नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार 31.01.2023 तक राशि रु. 75,49,90,147.16 (रुपये पिचहत्तर करोड़ उनचास लाख नब्बे हजार एक सौ सैंतालीस एवं सोलह पैसे मात्र) तथा पूर्ण भुगतान तक उस पर भावी ब्याज, लागत एवं अन्य व्ययों के लिए पंजाब नैशनल बैंक, सेक्टर-27, नोएडा के प्रभार का विषय होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

1) 12 बीघा और 10 बिस्वा वाली फार्म हाउस संपत्ति का पंजीकृत बंधक, मुस्तातिल नंबर 68, किला नंबर 3, मिन (2-12), 8 मिन (0-13), 7/1 मिन (1-0), 4 /2 मिन (0-12), 5 मिन (4-1), 4/1 मिन (3-12) गांव डेरा मंडी, तहसील हौज खास (महरौली), नई दिल्ली, जिसकी माप 10451.50 वर्ग मीटर है, जिसका स्वामित्व श्री अनिल कोचर के पास है

दिनांक : 13.02.2023, स्थान : दिल्ली (अधिकृत प्राधिकारी), पंजाब नैशनल बैंक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आन्ध्रा Andhra कार्पोरेशन Corporation

शाहदरा शाखा; बीआर कोड 530760
9 राज ब्लॉक नवीन शाहदरा दिल्ली 110032
ईमेल आईडी : ubin0530760@unionbankofindia.bank

अनुलग्नक–3

धारा 13(2) के अंतर्गत ड्राफ्ट डिमांड नोटिस
(सुरक्षित परिसंपत्ति उधारकर्ता के नाम पर होने के प्रकरण में)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाहदरा शाखा
संदर्भः SHD:ADV:652/20218/13(2) दिनांकः 30.01.2023, स्थानः दिल्ली

प्रति,
श्री प्रलभ शर्मा,
डी 403 अर्बन होम्स, आदित्य वर्ल्ड सिटी एनएच 24, गाजियाबाद, यूपी, पिन–201002
श्रीमान/श्रीमती,

विषयः सुरक्षा हित प्रवर्तन कार्रवाई नोटिस – हम से आपके द्वारा प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के संबंध में – एनपीए के रूप में वर्गीकृत

हमें, आपको सूचित करना है कि आपका खाता/खाते 307606520020218 बकाया/किस्त/ब्याज का प्रतिभुगतान करने में आपकी चूक के कारण 12 दिसंबर 2022 को एनपीए खाते के रूप में वर्गीकृत किया गया है/कर दिया गया है। तिथि के अनुसार, 31.12.2022 के अनुसार, रु. 11,25,379.02 (रुपये ग्यारह लाख पच्चीस हजार तीन सौ उन्यासी एवं दो पैसे मात्र) की एक राशि, आपके खाते/खातों में बकाया है, जैसा कि नीचे दिखाया गया है।

सुविधा का नाम देय राशि
सावधि ऋण (कार ऋण) रु. 11,25,379.02
कुल राशिः रु. 11,25,379.02 (रुपये ग्यारह लाख पच्चीस हजार तीन सौ उन्यासी एवं दो पैसे मात्र)।

हमारे बार–बार मांग करने के बावजूद आपने अपने खाते/खातों में बकाया राशि के लिए किसी राशि का भुगतान नहीं किया है/आपने अपनी देनदारियों का निर्वहन नहीं किया है।

हम वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अनुसार, आप से रु. 11,25,379.02 की एक राशि का मासिक शेष के साथ 9.65 प्रतिशत की वार्षिक की दर पर ब्याज का, आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार भुगतान और इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने का आह्वान करते हैं, जिसमें विफल रहने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके बैंक के पक्ष में आपके द्वारा सृजित निम्नलिखित प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए बाध्य होंगे।

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः
1. वाहन Hyundai Verna 1.5 CRDI MTS + (UP14FB4354) का दृष्टिबंधक

1) कृपया ध्यान दें कि यदि आप 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं और यदि बैंक इस अधिनियम के तहत अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है और यदि बकाया राशियां सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्रीगत आय की बिक्री से पूरी तरह वसूल नहीं होती हैं, तो हम आप से शेष राशि की वसूली के लिए अदालत/ऋण वसूली न्यायाधिकरण में आपके विरुद्ध उचित कानूनी कार्रवाई करने के लिए विवश होंगे।
2) अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमति के बिना व्यवसाय के सामान्य अनुक्रम को छोड़कर उपरोक्त प्रतिभूतियों का निस्तारण या व्यवहार करने से रोक दिया दिया गया है। कृपया ध्यान दें कि इस खंड के किसी भी उल्लंघन के गंभीर परिणाम होंगे।
3) आपका ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

आपका विश्वासपात्र,
(मुख्य प्रबंधक), प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन ओवरसीज बैंक

कुंडली शाखा (2193)
एससीओ 24, फेज 1, एचएसआईआईडीसी औद्योगिक परिसर, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा–131028
फोन नंबरः 0130–219928, मो. नंबर 8733030068, ई–मेलः iob2193@iob.in

दिनांकः 13.02.2023

कब्जा–सूचना (प्रतीकात्मक)
(परिशिष्ट IV – (नियम 8(1))

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उन्होंने दिनांक 26.09.2022 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता श्री सुनील पुत्र श्री गोपाल, पता : मकान नंबर 38, औरंगाबाद, पोस्ट–झाखौल, जिला–सोनीपत, हरियाणा 131023 (बाद में 'उधारकर्ता' के रूप में संदर्भित) से नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 8,41,552/–(आठ लाख इकतालीस हजार पांच सौ बावन मात्र) साथ ही उस पर संविदात्मक दरों पर अन्य बकाया ब्याज और वसूली की तारीख तक शेष राशि, शुल्क आदि को उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा है।

(1) उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि चुकाने में विफल रहे, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 13 फरवरी–2023 को कब्जा कर लिया है।

(2) विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने की सलाह दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन दिनांक 26.09.2022 के अनुसार रु. 8,41,552/–(आठ लाख इकतालीस हजार पांच सौ बावन मात्र) साथ ही संविदात्मक दरों पर उस पर ब्याज और मांग नोटिस जारी करने के बाद किए गए पुनर्भुगतान, यदि कोई हो को घटा कर मांग नोटिस में उल्लिखित उपरोक्त तिथि से भुगतान की तिथि तक, शेष सहमति के अनुसार शुल्क इत्यादि इंडियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा। कब्जा लेने की तारीख को बकाया देय राशि यानी 13.02.2023 के अनुसार रु. 9,32,642.59 रुपये (नौ लाख बत्तीस हजार छह सौ बयालीस रुपये और उनसठ पैसे मात्र), और संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और शेष के साथ शुल्क आदि भुगतान की तारीख तक देययोग्य है।

(3) उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता

अचल संपत्तियों का विवरण

किल्ला नं. 69/19/2, ग्राम–कुंडली, जिला–सोनीपत, हरियाणा–131028 में स्थित व्यावसायिक दुकान।
दुकान की माप : 25 वर्ग गज (पूर्व से पश्चिम 25 फिट और उत्तर से दक्षिण– 9 फिट)
चौहद्दी :
पूर्व– नरेला रोड, पश्चिम – अन्य का प्लॉट, उत्तर – अन्य प्लॉट, दक्षिण – विक्रेता का प्लॉट अब अनिल को बेच दिया गया।

दिनांकः 13.02.2023 हस्ता –/ प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : कुंडली इंडियन ओवरसीज बैंक

Punjab & Sind Bank पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

जोनल आफिस नोएडा, सी–1ए, सैक्टर–63, नोएडा, फोन 0120-4314956

ई–नीलामी सूचना

अचल बंधक सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना,
ईएमडी (धरोहर राशि) तथा दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि व समय : 02-03-2023 को सांय 4.00 बजे तक

बैंक के प्रभाराधीन चल एवं अचल आस्तियों की वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन बिक्री।

अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा एवं कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तारीख / बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	ई एम डी प्रेषण खाते का विवरण	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	निरीक्षण की तिथि एवं समय	बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नं.
23	शाखा – KUM साहिबाबाद, गाजियाबाद उधारकर्ता – गौरव चौहान, गारंटर – विजेंद्र और गौरव चौधरी	फ्लैट नं. एफएफ–4, प्रथम तल, एमआईजी टाईप, पीछे का हिस्सा, बिना छत के अधिकार के, चार मंजिला इमारत, निर्मित प्लॉट नं. डी–409, गाँव इंद्रप्रस्थ, गाजियाबाद में स्थित, क्षेत्रफल 69.67 वर्ग मी.	भौतिक	25.07.2017 रु. 1517941/- दिनांक 30.06.2017 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 14,00,000/- (रु. चौदह लाख मात्र)	रु. 1,40,000/- (रु. एक लाख चालीस हजार मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	27.02.2023 दोपहर 12.00 बजे से अपर्ा. 02.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
24	शाखाः – कुम साहिबाबाद, गाजियाबाद उधारकर्ता – कपिल सिंह गारंटर – राजीव शर्मा और इंदु सिंह	फ्लैट नं. एफ–4, एलआईजी, प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं. डी–404, इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी, लोनी गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, यह सम्पत्ति कपिल सिंह के नाम पर है। क्षेत्रफल 33.44 वर्ग मी.	भौतिक	05.08.2016 रु. 934464/- दिनांक 31.07.2016 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 8,90,000/- (रु. आठ लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 89,000/- (रु. नवासी हजार मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	27.02.2023 अपर्ा. 02.00 बजे से अपर्ा. 04.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
25	शाखाः लोनी बॉर्डर; उधारकर्ता – श्री गुले सिंह और श्री जोनी; गारंटर–श्री सोनू	फ्लैट नं. जीएफ–1, भूतल, प्लॉट नं. 130, खसरा नं. 279, आकाशवाणी कॉलोनी, गाँव सदुल्लाबाद लोनी, गाजियाबाद, यू. पी. में स्थित, यह सम्पत्ति गुले सिंह के नाम पर है। क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मी.	भौतिक	04.12.2018 रु. 1770213.50/- दिनांक 30.11.2018 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 17,82,000/- (रु. सत्रह लाख ब्यासी हजार मात्र)	रु. 1,78,200/- (रु. एक लाख अट्ठहत्तर हजार दो सौ मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	28.02.2023 पूर्वा. 10.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
26	शाखाः लोनी बॉर्डर गाजियाबाद उधारकर्ता – हरे राम साहनी गारंटर – रविंदर कुमार	फ्लैट नं. यूजीएफ–1 बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं. बी1/1 गंगा विहार, सादुलाबाद लोनी गाजियाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति हरे राम साहनी के नाम पर है। क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मी.	भौतिक	01.06.2021 रु. 1136279.94 दिनांक 31.05.2021 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 12,00,000/- (रु. बारह लाख मात्र)	रु. 1,20,000/- (रु. एक लाख बीस हजार मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	28.02.2023 दोपहर 12.00 बजे से अपर्ा. 02.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
27	शाखा – लोनी बोर्डर गाजियाबाद उधारकर्ता – जोगेंद्र सिंह और शीतल गारंटर – सुमित कुमार	फ्लैट नं. एफएफ–4, एमआईजी प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं. 56, खसरा नं. 67, आकाशवाणी कॉलोनी, गाँव सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, यह सम्पत्ति जोगिन्दर सिंह और शीतल के नाम पर है। क्षेत्रफल 382.38 वर्ग फीट	भौतिक	04.12.2018 रु. 953391/- दिनांक 30.11.2018 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 8,25,000/- (रु. आठ लाख पच्चीस हजार मात्र)	रु. 82,500/- (रु. ब्यासी हजार पाँच सौ मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	28.02.2023 अपर्ा. 02.00 बजे से अपर्ा. 04.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
28	शाखा – लोनी बोर्डर गाजियाबाद उधारकर्ता – ओम प्रकाश गारंटर – मुकेश और मनोति देवी	भूतल, प्लॉट नं. सी–21, गंगा विहार गाँव सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, यह सम्पत्ति ओम प्रकाश के नाम पर है। क्षेत्रफल 675 वर्ग फीट	भौतिक	08.10.2018 रु. 1664273/- दिनांक 30.09.2018 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 16,00,000/- (रु. सोलह लाख मात्र)	रु. 1,60,000/- (रु. एक लाख साठ हजार मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	01.03.2023 पूर्वा. 10.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
29	शाखा – पसौंदा उधारकर्ता – श्री बलराम कुमार सिंह	एफ–1, प्रथम तल, फ्रंट लेफ्ट साइड, प्लॉट नं. 59, ब्लॉक नं. ए, शालीमार गार्डन मेन, साहिबाबाद, गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट, यह सम्पत्ति श्री बलराम कुमार सिंह के नाम पर है।	भौतिक	09.07.2018 रु. 1719715.86/- दिनांक 30.06.2018 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 17,25,000/- (रु. सत्रह लाख पच्चीस हजार मात्र)	रु. 1,72,500/- (रु. एक लाख बहत्तर हजार पाँच सौ मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	01.03.2023 दोपहर 12.00 बजे से अपर्ा. 02.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
30	शाखाः पसौंदा गाजियाबाद उधारकर्ता – हरीश शुक्ला, गारंटर – महामाया प्रसाद	फ्लैट नं. एफएफ5, प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, एम आई जी, प्लॉट नं. बी1/1, गंगा विहार, सादुलाबाद लोनी गाज़ियाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति हरिश शुक्ला के नाम पर है। क्षेत्रफल – 55.74 वर्ग मीटर	भौतिक	05.02.2022 रु. 20,67,269.23 दिनांक 31.01.2022 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 15,80,000/- (रु. पंद्रह लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 1,58,000/- (रु. एक लाख अट्ठावन हजार मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	01.03.2023 अपर्ा. 02.00 बजे से अपर्ा. 04.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री अमित रंजन मो. – 9528293810 ईमेल – zo.noida@psb.co.in
31	शाखाः रेलवे रोड गाजियाबाद उधारकर्ता – वेद पाल और शीला, गारंटर – सुषमा त्यागी	फ्लैट नं. एफ1/16, प्रथम तल, खसरा नं. 377 का हिस्सा, ग्राम नसीरपुर, नेहरू नगर, गाज़ियाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति वेदपाल और शीला के नाम पर है। क्षेत्रफल – 71.07 वर्ग मी	भौतिक	15.07.2017 रु. 20,71,343/- दिनांक 30.06.2017 तक प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चे और अन्य प्रभार इत्यादि सहित	रु. 11,15,000/- (रु. ग्यारह लाख पंद्रह हजार मात्र)	रु. 1,11,500/- (रु. एक लाख ग्यारह हजार पाँच सौ मात्र) 02.03.2023 को अपर्ा. 04 बजे तक	खाता नं. 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC कोड- PSIB0021511	03.03.2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अपर्ा. 01.00 बजे तक	20.02.2023 अपर्ा. 02.00 बजे से अपर्ा. 04.00 बजे तक	रु. 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	श्री नितेश कुमार मो. – 8288044464 ईमेल – g0191@psb.co.in

नियम व शर्तेः–
1. ई–नीलामी **"जैसा है जहां है" तथा "जैसा है जोभी है"** आधार पर आयोजित की जा रही है
2. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, नीलामी में रखी गई सम्पत्ति/यों के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतंत्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन, बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न कोई वचनबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जाएगा। सम्पत्ति की बिक्री बैंक को ज्ञात और अज्ञात समस्त विद्यमान और भावी ऋणभारों सहित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत क्रेडिटर किसी तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/देय राशियों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
3. **बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण और संतुष्ट करने की बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी।**
4. **इच्छुक बोलीदाता जिन्होने धरोहर राशि जमा कर दी है वे लॉगईन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग करने, बोली जमा करने, ई–बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण इत्यादि में अपेक्षित सहायता के लिए हैल्प लाईन नं. +91 - 7291981124, 7291981125, 7291981126, हैल्प लाईन ई–मेल आईडीः support@bankeauctions.com और किसी भी संपत्ति से संबंधित पूछताछ हेतु किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय के समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क कर सकते हैं।**
5. एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से धरोहर राशि जमा करने के पश्चात ही, वेलिड यूजर आई डी और पासवर्ड धारक बोलीकर्ता ही ई–नीलामी में भाग ले सकेंगें।
6. **02.03.2023 को सांय 4.00 बजे तक,** ऑनलाइन माध्यम से अपनी ईएमडी जो आरक्षित मूल्य से कम न हो, जमा करने वाले इच्छुक निविदाकार ई–निविदाकरण प्रक्रिया में भागीदारी के लिए पात्र होंगे। उपर्युक्त संपत्तियों की ई–नीलामी प्रत्येक संपत्ति के लिए निर्दिष्ट तिथि और समय पर निविदाकारों के बीच परस्पर बोली द्वारा आयोजित की जायेगी। निविदाकार प्रत्येक संपत्ति के लिए कॉलम "बोली वृद्धि राशि" के तहत बतायी राशि के गुणक के अपने प्रस्ताव बढ़ा सकेंगे। यदि ई–नीलामी समाप्ति के अंतिम 5 मिनटों में कोई बोली की जाती है तो अंतिम समय स्वतः 5 मिनट बढ़ (5 मिनट अवधि के सीमित विस्तारों के तहत) जायेगा। निविदाकार जो ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्ति पर उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से कम न हो) जमा करता है वह सफल बोलीकार घोषित किया जायेगा और इलैक्ट्रोनिक माध्यम से इस प्रभाव की सूचना दी जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत लेनदार द्वारा अनुमोदन के तहत होगी।7.सफल बोलीकार की धरोहर राशि (ईएमडी) बिक्री राशि में समायोजन के लिए रोक ली जायेगी और असफल निविदाकारों की ईएमडी वापस कर दी जायेगी। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं होगी। सफल बोलीकार को ईएमडी राशि समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की 25% राशि बोली मूल्य स्वीकार होने की स्थिति में तुरंत प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी और बिक्री मूल्य की शेष 75% राशि बिक्री के 15वें दिन या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विवेक से लिखित में सहमत ऐसी किसी विस्तारित अवधि में जमा करनी होगी। सफल बोलीकार द्वारा भुगतान में चूक पर पूर्व में ऑफर द्वारा जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा और संपत्ति की पुनः नीलामी की जायेगी और चूककर्ता बोलीदाता की संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
8. संभावी अर्ह बोलीकार ई–नीलामी की तिथि से पूर्व **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि.** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते है। किसी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए न तो प्राधिकृत अधिकारी/बैंक और न ही **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि.** जिम्मेदार होगा और इच्छुक बोलीकार स्वयं सुनिश्चित करें कि वे ई–नीलामी में भागीदारी के लिए तकनीकी रूप में सुसज्जित हैं।
9. लागू स्टाम्प ड्यूटी/अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी/हस्तांतरण प्रभार, शुल्कों आदि और पूर्व में और भविष्य में किसी को देय सभी सांविधिक/गैर–सांविधिक देयों, करों, दरों, निर्धारण प्रभारा, शुल्क आदि क्रेता को स्वयं वहन करने होंगे।
10. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिये किसी या सभी प्रस्ताव (ओं) को स्वीकार या अस्वीकार करने/ई–नीलामी को रोकने/स्थगित/रद्द करने का अधिकार होगा।
11. बोलीकारों को सलाह है कि अपनी निविदा जमा करने और ई–नीलामी में भागीदारी से पूर्व **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि.** की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों को अच्छी तरह देख–समझ लें।

सरफासी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक 15/30 दिन बिक्री सूचना

नोटः यदि बकाया राशि का पूर्ण भुगतान नहीं किया गया तो उपरोक्त तिथि पर प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी आयोजित करने के संबंध में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपर्युक्त ऋण के कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को यह भी एक सूचना है।

तिथि : 14.02.2023, स्थान : नोएडा प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

केनरा बैंक Canara Bank

सी–34, तृतीय तल, डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मूलचंद अस्पताल के सामने, लाजपत नगर, दिल्ली – 110024,
ई–मेलः cb19208@canarabank.com
फोन नं. 011-79678467

REF NO: SAMB/JAL/SARFAESI/FEB/2023 दिनांकः 14.02.2023

कब्जा सूचना [धारा 13(4)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **केनरा बैंक,** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (एक्ट 2002 का 54) (इसके बाद 'एक्ट' के रूप में संदर्भित) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियो के अंतर्गत **कर्जदार मैसर्स जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड और इसके गारंटर / कॉर्पोरेट गारंटर श्री मनोज गौर (व्यक्तिगत गारंटर) पुत्र श्री जय प्रकाश गौर, श्री सुनील कुमार शर्मा (व्यक्तिगत गारंटर) पुत्र श्री नानक चंद शर्मा को एक मांग सूचना दिनांक 03-11-2022 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 1,616,22,78,010.00 (रु. एक हजार छः सौ सोलह करोड़ बाईस लाख अट्ठहत्तर हजार दस मात्र) (दिनांक 30.09.2022 तक ब्याज सहित) और भविष्य का ब्याज एवं अन्य लागत और प्रभार एवं आकस्मिक खर्चे इत्यादि सहित,** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

जबकि कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर/सम्पत्ति का मालिक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 और 9 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा **14 फरवरी 2023** को ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **केनरा बैंक, एसएएम शाखा, दिल्ली द्वारा उल्लेखित राशि रू 1,616,22,78,010.00 (रु. एक हजार छः सौ सोलह करोड़ बाईस लाख अट्ठहत्तर हजार दस मात्र) (दिनांक 30.09.2022 तक ब्याज सहित) और भविष्य का ब्याज एवं अन्य लागत और प्रभार एवं आकस्मिक खर्चे इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदारों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि लीज़ होल्ड सम्पत्ति जिसमें खाली वाणिज्यिक भूमि शामिल है, क्षेत्रफल 25.007 एकड़, खसरा न. 471,475,476,478,483,484 और 493, ग्राम गुनपुरा के रेवेन्यू ईस्टेट में, तहसील सदर, एसडीजेड सेक्टर 25, यमुना एक्सप्रेसवे से जुड़ा और बुध इंटरनेशनल सर्किट, जिला ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, जिसे अब जेपी स्पोर्ट्स सिटी कहते है, यमुना एक्सप्रेस वे पर, एफ1 रेस ट्रैक के पास, यह सम्पत्ति मैसर्स जेपी स्पोर्ट्स इंटरनेशनल लिमिटेड और मैसर्स जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड के नाम पर है।
चौहद्दी : उत्तर में – अन्य की खुली भूमि, दक्षिण में – अन्य की खुली भूमि, पूरब में – फॉर्मूला नं. 1 रेसिंग ट्रैक, पश्चिम में – गुनपुरा गांव रोड

दिनांकः 14-02-2023, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

कर्नाटक बैंक लिमिटेड

सम्पूर्ण भारत में आपका पारिवारिक बैंक

प्रधान कार्यालय, मंगलुरु– 575002, सीआईएनः L85110KA1924PLC001128

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060
फोन/फैक्स : 011–40591567 (विस्तार विस्तार–240)
मोबाइल : 9319891680,
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
ई–मेलः delhiarm@ktkbank.com,

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवी/प्रभार की गई है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 01.08.2022 को लिया गया है जिसे (1) मैसर्स गुप्ता ट्रेडिंग कंपनी, इसके मालिक श्री पुनीत गुप्ता, (2) श्री पुनीत गुप्ता पुत्र श्री राज कुमार गुप्ता (3) श्रीमती सविता रानी पत्नी श्री गोपाल गुप्ता, (4) श्री कमल गुप्ता पुत्र श्री गोपाल गुप्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, सभी (1), (2), (3) का पता : 199/5 पटेल नगर, मेन मार्केट हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी के पास गुरुग्राम–122001 (4) श्री कमल गुप्ता पुत्र श्री गोपाल गुप्ता, 541/2, भीम नगर चौक, गुरुग्राम–122001, कर्जदार/गारंटर/सह– बाध्यकारी से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, गुरुग्राम शाखा, एससीओ 21 सेक्टर–14, पुरानी दिल्ली–गुड़गांव, पिनकोड–122007,सुरक्षित लेनदार के बकायों पीएस–ओवरड्राफ्ट ए / सी संख्या 2807000600000401 के तहत लागत, रु.86,65,168.71 (रुपये छियासी लाख पैंसठ हजार एक सौ अरसठ और इकहत्तर पैसा मात्र) के साथ 01.02.2023 से भविष्य के ब्याज की वसूली के लिए "जैसा है जहां है","जैसा है जो है"और "जो कुछ भी है"पर दिनांक 03.03.2023 को बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरणः

श्रीमती सविता रानी पत्नी स्वर्गीय श्री गोपाल से संबंधित, पटेल नगर गुड़गांव में स्थित 150 वर्ग गज भूमि के भूखंड पर निर्मित आवासीय मकान संख्या 1515(755/2), 199/5 के सभी भाग और अंश। सीमाएँः पूर्वः श्री करतार सिंह का घर, पश्चिमः सड़क, उत्तरः श्री राकेश का घर, दक्षिणः बलवंत सिंह का घर

आरक्षित मूल्य/असंतुलित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती हैः रु. 1,39,00,000.00 (रुपए एक करोड़ उनतालीस लाख मात्र, बयाना राशि जमाधरौंसे जाना : रु.13,90,000.00 (रुपए तेरह लाख नब्बे हजार मात्र)

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता/बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)।

(यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट **www.karnatakabank.com** में "03.03.2023 को मेगा नीलामी"" शीर्षक के तहत लिंक देखें। ई–नीलामी पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 03.03.2023 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और मैसर्स 4क्लोजर, 605,, छठी मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038,संपर्क नं.040–23836405, मोबाइलः 8142000809, ई–मेल:**info@bankauctions.in** से ई–नीलामी (अस्थायी रूप से 02.03.2023 को) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांकः 14.02.2023 कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
स्थान : गुरुग्राम मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी

www.readwhere.com